**NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH WEDŁUG REGULACJI ZAWARTYCH W USTAWIE O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW Z UWZGLĘDNIENIEM PRAKTYKI I ORZECZNICTWA**

**Miejsce szkolenia: ONLINE (link dostępowy zostanie przesłany przed rozpoczęciem szkolenia)**

**28 września 2021 r.**

**Rozpoczęcie szkolenia: 10:00 Zakończenie szkolenia: 14:00**

**PROGRAM SZKOLENIA**

Szkolenie obejmuje omówienie zagadnień związanych z ustawą o ochronie praw lokatorów.

**1. Najem lokalu mieszkalnego:**

* wstąpienie w stosunek najmu
* zawarcie umowy najmu – a wysokość dochodów
* kaucja
* obowiązki wynajmującego
* obowiązki najemcy
* stawki czynszu
* podwyżki czynszu

**2. Zakończenie stosunku najmu:**

* przesłanki wypowiedzenia stosunku najmu przez Wynajmującego
* rozwiązanie stosunku najmu przez sąd
* odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego

**3. Najem socjalny lokalu mieszkalnego:**

* najem socjalny lokalu mieszkalnego
* roszczenie odszkodowawcze wobec gminy, która nie dostarczyła lokalu na najem socjalny

**4. Postępowanie eksmisyjne - zagadnienia praktyczne:**

* praktyczne uwagi odnoszące się do postępowania dowodowego

Zakres merytoryczny opisanego wyżej szkolenia nie jest zamknięty, w związku z czym zachęcamy do dyskusji, zadawania pytań w odniesieniu do konkretnych problemów, z którymi uczestnicy szkolenia się spotykali w swojej pracy.

**Po szkoleniu uczestnikom zostanie przesłana prezentacja (mailowo) oraz certyfikat (na adres urzędu lub inny wskazany przez uczestnika).**

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY**[[1]](#footnote-1)

**(dane w tabelach prosimy wypełnić elektronicznie lub czytelnie - dużymi literami)**

Temat szkolenia: **Najem lokali mieszkalnych według regulacji zawartych w ustawie o ochronie praw lokatorów z uwzględnieniem praktyki i orzecznictwa.**

Data szkolenia: **28 września 2021 r.** Miejsce szkolenia: **ONLINE (WEBINARIUM)**

Dane zgłaszanych uczestników:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **adres e-mail (na który zostanie wysłany link dostępowy)** | **Koszt uczestnictwa**[[2]](#footnote-2) |
| 1. |  |  | **259,00 netto** |
| 2. |  |  | **259,00 netto** |
| 3. |  |  | **259,00 netto** |

**Warunki umowy:**

1. płatność: 14 dni od dnia wystawienia faktury 2. forma płatności: przelew na rachunek wskazany na fakturze wystawionej przez Kancelarię: Jan Hoffman Kancelaria Radcy Prawnego **3. brak pisemnej/mailowej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed jego terminem - niezależnie od przyczyn rezygnacji – będzie równoznaczny z obciążeniem zgłaszającego należnością za to szkolenie.**

**Oświadczam/y, że udział w w/w szkoleniu jest dla zgłaszanych uczestników kształceniem zawodowym, finansowanym w całości ze środków publicznych.**

**TAK NIE**

***(niewłaściwe skreślić)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DANE DO FAKTURY- NABYWCA** | | | |
| Nazwa placówki | Kod pocztowy | Adres: | NIP |
|  |  |  |  |
| **DANE DO FAKTURY- ODBIORCA** | | | |
| Nazwa placówki | Kod pocztowy | Adres: | NIP |
|  |  |  |  |

Oświadczam, iż jesteśmy płatnikiem VAT posiadającym nr NIP (firmy, instytucji):…....................................

**Wyrażam/y zgodę na wystawienie faktury VAT bez naszego podpisu na kwotę wynikającą z kosztów odpłatności za uczestnictwo w szkoleniu.**

**Wyrażam/y zgodę na przesłanie faktury wyłącznie drogą elektroniczną na adres mailowy:………………………………………**

**Oświadczam/y, iż zarówno ja/my jak i wszyscy uczestnicy znają i akceptują politykę prywatności dostępną pod adresem: https://www.radcowiekrakow.pl/politykaprywatnosci**

-----------------------------------------------------------

Czytelny podpis osoby upoważnionej **Termin nadsyłania zgłoszeń: 24 września 2021 r.**

1. *Liczba miejsc ograniczona, decyduje kolejność zgłoszeń.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Koszt uczestnictwa: za każdą osobę zgłaszaną przez dany podmiot: 259 zł netto. Jeśli szkolenie nie jest dla zgłaszanych uczestników kształceniem zawodowym finansowanym ze środków publicznych, do podanych kwot zostanie doliczony podatek VAT.* [↑](#footnote-ref-2)